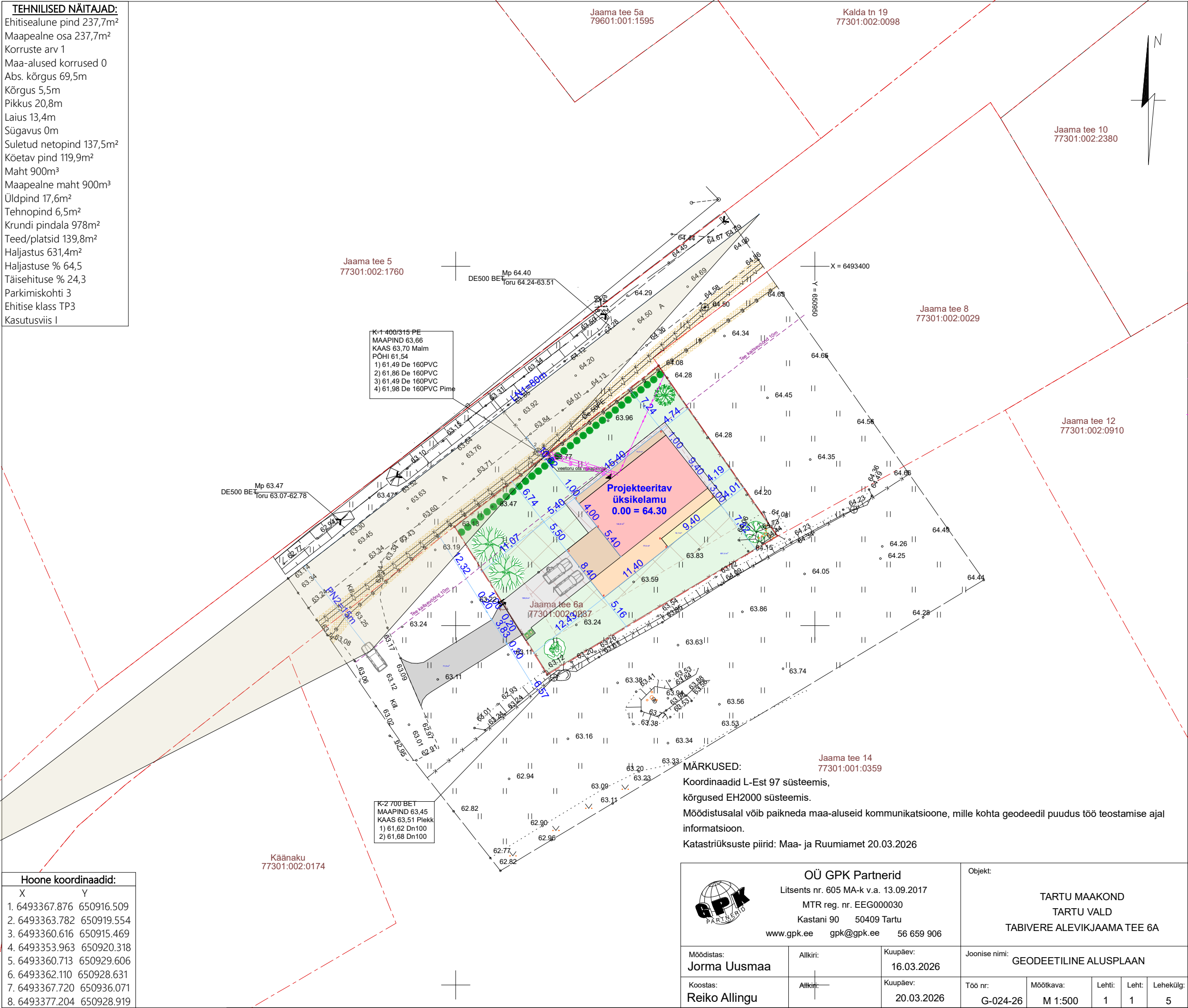


TEHNILISED NÄITAJAD:
Ehitisealune pind 237,7m²
Maapealne osa 237,7m²
Korruste arv 1
Maa-alused korrused 0
Abs. kõrgus 69,5m
Kõrgus 5,5m
Pikkus 20,8m
Laius 13,4m
Sügavus 0m
Suletud netopind 137,5m²
Kõetav pind 119,9m²
Maht 900m³
Maapealne maht 900m³
Üldpind 17,6m²
Tehnopind 6,5m²
Kruundi pindala 978m²
Teed/platsid 139,8m²
Haljastus 631,4m²
Haljastuse % 64,5
Täisehituse % 24,3
Parkimiskohti 3
Ehitise klass TP3
Kasutusviis I



	Projekteeritav hoone
	Varikatus
	Terrass
	Teekate (betoonkivi)
	Teekate (asfald)
	Haljastus (muru)
	Kitsendused
	Kruundipiir
	Projekteeritav veetoru
	Projekteeritav kanalisatsioonitoru
	Projekteeritav elektrikaabel
	Projekteeritav sadeveetoru
	Ehitusala
	Parkimiskoht
	Prügikast(id)
	Sissepääs kinnistule
	Sissepääs hoonesse
44.20 43.70	Planeeritav maapind Ol.olev maapind
	Vaate kolmnurk

arhitex Tel: (+372) 53 900 820
info@arhitektiabi.ee
Arhitex OÜ, Tamme puiestee 122, Tartu 50414
RK11293809, KMKR EE101086321, EEP000869

Hoone koordinaadid:	
X	Y
1. 6493367.876	650916.509
2. 6493363.782	650919.554
3. 6493360.616	650915.469
4. 6493353.963	650920.318
5. 6493360.713	650929.606
6. 6493362.110	650928.631
7. 6493367.720	650936.071
8. 6493377.204	650928.919

MÄRKUSED:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis,
kõrgused EH2000 süsteemis.
Möödistusalal võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeedil puudus töö teostamise ajal informatsioon.
Katastriüksuste piirid: Maa- ja Ruumiamet 20.03.2026

OÜ GPK Partnerid Litsents nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017 MTR reg. nr. EEG000030 Kastani 90 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906			Objekt: TARTU MAAKOND TARTU VALD TABIVERE ALEVIKJAAMA TEE 6A		
Möödistas: Jorma Uusmaa	Allkiri:	Kuupäev: 16.03.2026	Joonise nimi: GEODEETILINE ALUSPLAAN		
Koostas: Reiko Allingu	Allkiri:	Kuupäev: 20.03.2026	Töö nr: G-024-26	Möötkava: M 1:500	Lehti: 1 Leht: 1 Lehekülg: 5
Arhitekt Inge-Ly Ansip		Projekteerija Jengel Ansip		Objekti nimetus Üksikelamu	
Objekti aadress Jaama tee 6a, Tabivere		Version v02		Staadium EP	
Töö nr 18144		Kuupäev 09/06/2026		Joonise nr AS-4-01	